

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

P R O I E C T

Hotărâre

privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 71/2002 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 58/10.03.2017 prin care s-a constituit Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Raportul de Evaluare nr. 324/13.04.2018/47/2018 întocmit de S.C. PST APPRAISAL S.R.L prin evaluator Peter Tibor;

Având în vedere Procesul – Verbal al Comisiei numite prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 58/10.03.2017, încheiat în data de 24.04.2018;

În temeiul art.45 alin.(3), art. 80, art.81 alin.(2) lit. m) , coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a imobilului (teren), situat în București, Șos. Nordului nr. 94-96, Sector 1, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare, la prețul rezultat în urma negocierii de 250.000 Euro, plătibili în LEI la cursul comunicat de B.N.R. în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare la notarul public .

Art. 2. - Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 1 să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

Art. 3. - Imobilul prevăzut la Art. 1 se identifică potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, precum și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea Autorității executive a administrației publice locale și structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213234 București Sectorul 1

Nr. cerere	14904
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055606115

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 20125
Nr. cadastral vechi: 10031/1/22

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Nordului, Nr. 94-96, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213234	556	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6628 / 26/04/2005		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 646, din 25/04/2005 emis de BNP LIUBA ALEXANDRESCU:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
1) NICULAE MARIUS CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

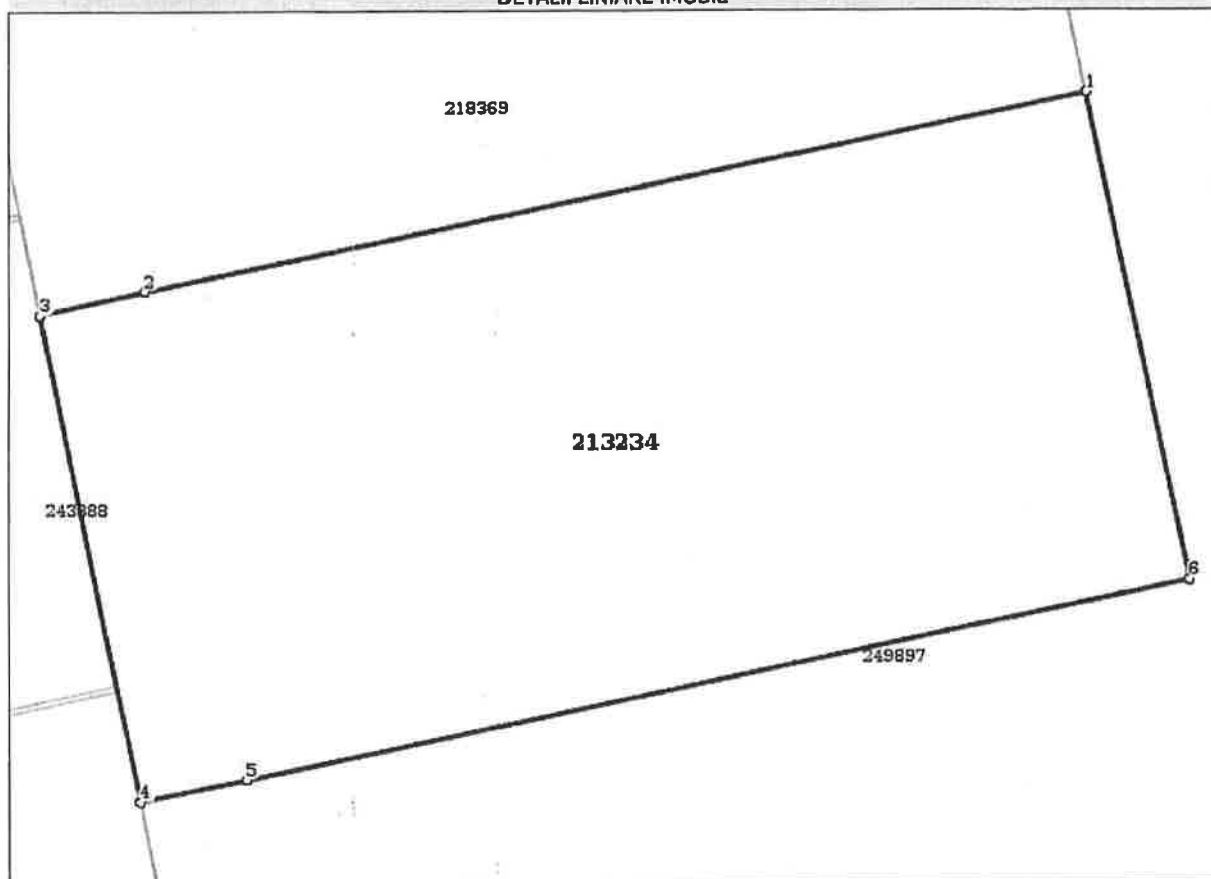
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213234	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.973
2	3	3.501
3	4	16.08
4	5	3.5
5	6	31.014
6	1	16.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța externă nr.1437518/20-02-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GABRIELA MIHAELA DINU



Referent,

(parafa și semnătura)

22 FEB. 2018



Nr. N 345/ 03.05.2018

Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare

Ca urmare a Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

Având în vedere demersurile întreprinse, de instituțiile subordonate Consiliului Local al Sectorului 1, cât și de structurile aparatului de specialitate din subordinea Primarului Sectorului 1, pentru punerea în aplicare a Hotărârii menționate, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, au fost identificate o serie de imobile/terenuri, libere, pentru care au fost demarate procedurile de stabilire a situației juridice actuale, cât și de identificare a proprietarilor acestora. Totodată, au mai fost înregistrate oferte de vânzare, formulate de proprietari de terenuri de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, persoane fizice sau juridice, în scopul constituirii de locuri de joacă sau parări.

Astfel, prin cererea înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44331/13.11.2017, numitul Nicolae Marius Constantin și-a arătat intenția de a vinde imobilul teren, în suprafață de 556 mp, situat în Șos. Nordului nr. 94-96, Sectorul 1,



București, al cărui proprietar este.

În urma verificărilor efectuate de către angajații Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Comisia a concluzionat că imobilul-teren susmenționat este pretabil atât pentru loc de joacă, cât și pentru parcare, fiind situat într-o zonă în plină dezvoltare urbană, în care acestea lipsesc.

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, structurile de specialitate din subordinea Primarului Sectorului 1, au încheiat Acord – Cadru de prestări servicii nr. J-AC 222/10.11.2017, în vedere evaluării imobilelor, pretabile obiectivelor Comisiei.

Prin urmare, în baza Contractului nr. J-AC 10/22.03.2018, subsecvent nr. 1 la Acordul Cadru nr. J-AC 222/10.11.2017, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către S.C APPRAISAL SRL, prin Peter Tibor, prin care acesta a stabilit valoarea de piață a proprietății susmenționate ca fiind de 269 000 euro (1 253 675 RON).

Așa cum reiese din Procesul – Verbal al Comisiei, încheiat în data de 24.04.2018, Prețul de pornire a fost de 300 000 euro (preț cerut de proprietarul Nicolae Marius Constantin), iar, în urma negocierilor, rezultate din înregistrările atașate, prețul final agreeat de ambele părți a rămas la 250 000 euro, preț situat sub cel stabilit prin Raportul de evaluare.

Totodată, trebuie ținut cont de prevederile art.3, alin. 1, ale Ordonanței nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, conform căruia Serviciile de administrare a domeniului public și privat, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect, printre altele, amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**

Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind adoptarea Hotărârii, privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a imobilului situat în Șos. Nordului nr. 94-96, Sectorul 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 213234, în vederea introducerii acestuia în circuitul public ca loc de joacă și parcare.

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

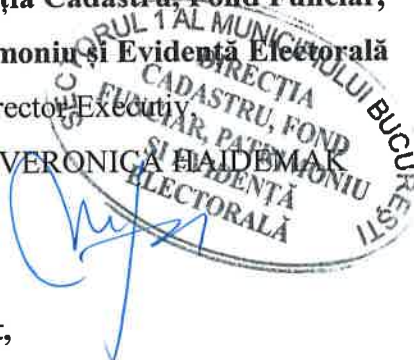
Anexăm prezentului Raport:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. . 58/10.03.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 143/30.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 230/31.07.2017;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. APPRAISAL SRL, prin Peter Tibor;
- Procesul – Verbal al Comisiei, încheiat în data de 24.04.2018;
- Înscrisuri ce stau la baza verificării situației juridice a imobilului.

**Direcția Cadastru, Fond Funciar,
Patrimoniu și Evidență Electorală**

Director Executiv

MĂDĂLINA-VERONICA HAIDEMAK



Coordonator Compartiment,

Mihai Cristian Petre

Întocmit,

Daniel Pricop



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Expunere de motive

**la proiectul de Hotărâre privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1
prin Administrația Domeniului Public
a unui imobil, în vederea amenajării ca loc de joacă și parcare**

Ca urmare a Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

Având în vedere demersurile întreprinse, de instituțiile subordonate Consiliului Local al Sectorului 1, cât și de structurile aparatului de specialitate din subordinea Primarului Sectorului 1, pentru punerea în aplicare a Hotărârii menționate, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, au fost identificate o serie de imobile/terenuri, libere, pentru care au fost demarate procedurile de stabilire a situației juridice actuale, cât și de identificare a proprietarilor acestora. Totodată, au mai fost înregistrate oferte de vânzare, formulate de proprietari de terenuri de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, persoane fizice sau juridice, în scopul constituirii de locuri de joacă sau parcuri.

Astfel, prin cererea înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44331/13.11.2017, numitul Nicolae Marius Constantin și-a arătat intenția de a vinde imobilul teren, în suprafață de 556 mp, situat în Șos. Nordului nr. 94-96, Sectorul 1, București, al cărui proprietar este.

În urma verificărilor efectuate de către angajații Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Comisia a concluzionat că imobilul-teren susmenționat este pretabil atât pentru loc de joacă, cât și pentru parcare, fiind situat într-o zonă în plină dezvoltare urbană, în care acestea lipsesc.

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, structurile de specialitate din subordinea Primarului Sectorului 1, au încheiat Acord – Cadru de prestări servicii nr. J-AC 222/10.11.2017, în vederea evaluării imobilelor, pretabile obiectivelor Comisiei.

Prin urmare, în baza Contractului nr. J-AC 10/22.03.2018, subsecvent nr. 1 la Acordul Cadru nr. J-AC 222/10.11.2017, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către S.C APPRAISAL

SRL, prin Peter Tibor, prin care acesta a stabilit valoarea de piață a proprietății susmenționate ca fiind de 269 000 euro (1 253 675 RON).

Așa cum reiese din Procesul – Verbal al Comisiei, încheiat în data de 24.04.2018, Prețul de pornire a fost de 300 000 euro (preț cerut de proprietarul Nicolae Marius Constantin), iar, în urma negocierilor, rezultate din înregistrările atașate, prețul final agreat de ambele părți a rămas la 250 000 euro, preț situat sub cel stabilit prin Raportul de evaluare.

Totodată, trebuie ținut cont de prevederile art.3, alin. 1, ale Ordonanței nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, conform căruia Serviciile de administrare a domeniului public și privat, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect, printre altele, amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind adoptarea Hotărârii, privind achiziționarea de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a imobilului situat în Șos. Nordului nr. 94-96, Sectorul 1, București, înscris în Cartea Funciară nr. 213234, în vederea introducerii acestuia în circuitul public ca loc de joacă și parcare.

Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.


PRIMARUL SECTORULUI 1
DANIEL TUDORACHE